

**Приложение № 1**

**к протоколу № 1 годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Сочи, Адлерский район, ул. Тюльпанов, д. 41, проводимого в очно-заочной форме от 10.11.2019г.**

**Состав общего имущества многоквартирного дома по ул. Тюльпанов д. 41.**

**г. Сочи 2019 г.**

## Состав общего имущества многоквартирного дома по ул. Тюльпанов д.41

В соответствии с Правилами содержания общего имущества многоквартирного дома, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 в состав общего имущества многоквартирных домов включаются:

1. Помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого и (или) нежилого помещения в этом многоквартирном доме (далее - помещения общего пользования), в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, колясочные, чердаки, технические этажи (включая построенные за счет средств собственников помещений площадки для автомобильного транспорта, технические чердаки) и технические подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения в многоквартирном доме оборудование (включая элеваторные узлы и другое инженерное оборудование).
2. Крыши.
3. Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома (включая фундаменты, несущие стены, плиты перекрытий, балконные и иные плиты, несущие колонны и иные ограждающие несущие конструкции).
4. Ограждающие ненесущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого и (или) нежилого помещения (включая окна и двери помещений общего пользования, перила, парапеты и иные ограждающие ненесущие конструкции).
5. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения (квартиры).
6. Земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом и границы которого определены на основании данных государственного кадастрового учета, с элементами озеленения и благоустройства.
7. Внутридомовая и внутриквартальная система электроснабжения, состоящая из трансформаторной подстанции, кабельных линий, ВРУ, АВР, систем автоматики, общедомовых приборов учета электрической энергии, автоматических выключателей, а также другого оборудования, расположенного в этой системе
8. Внутридомовые и внутриквартальные инженерные системы холодного водоснабжения, состоящие из автоматических насосных станций GRUNDFOS Type HYDRO MPC-F 5 CR5-4 в литере Е и Д – 2 шт., стояков, ответвлений от стояков до первого отключающего устройства, расположенного на ответвлениях от стояков, указанных отключающих устройств, коллективных (общедомовых) приборов учета холодной воды, первых запорно-регулирующих кранов на отводах внутриквартирной разводки от стояков, а также механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, расположенного на этих сетях.
9. Внутридомовая и внутриквартальная инженерная система водоотведения, состоящая из канализационных выпусков, фасонных частей (в том числе отводов, переходов, патрубков, ревизий, крестовин, тройников), стояков, заглушек, вытяжных труб, водосточных воронок, прочисток, ответвлений от стояков до первых стыковых соединений, а также другого оборудования, расположенного в этой системе.

10. Внутридомовая система газоснабжения, состоящая из магистральных и стояковых трубопроводов, запорной арматуры, ГРПШ-400-01 (шкаф газораспределительный (ШРП)) – 2шт, а также иного оборудования, расположенного в этой системе.
11. Дренажные насосные станции, установленные в колодце литер К1 и Д – 2 шт., дренажный насос в паркинге – 1 шт.
12. Внутридомовая система отвода воды с кровли, состоящая из стояков, воронок, углов, ревизий и выпусков.
13. Система вентилирования, притока воздуха и отвода продуктов горения из газовых квартирных котлов.
14. Лифты - тип и модель: Лифт пассажирский ЛП-0610 БШЭ, пассажирский, Республика Беларусь ОАО «Могилевлифтмаш», 18 шт.; Лифт пассажирский, SIGMA, IRIS1-PA13(1000)-25060-10/10 - 1 шт.
15. Система дымоудаления и подпора воздуха при пожаре.
16. Система удаления выхлопных газов из паркинга.
17. Система пожаротушения в паркинге (пожарные шкафы, рукава, огнетушители, дренчеры, спринклеры).
18. Система ограничения и контроля доступа на территорию комплекса МКД.
19. Система наружного видеонаблюдения, состоящая из 18 камер, роутеров, регистраторов, кабелей, мониторов, а также иного оборудования, расположенного в этой системе.
20. Площадка сбора ТКО с навесом.
21. Спортивная площадка Workaut – лит Е5-3.
22. Подпорная стена лит. Е.
23. Наружное освещение на фасаде МКД и аэропортовские огни на кровле,
24. Металлическое ограждение 447 метров погонных,
25. Ворота и калитка (въезд с ул. Тюльпанов),
26. Брусчатое покрытие автомобильных внутриквартальных проездов проездов и тротуаров.
27. Почтовые ящики, расположенные в подъездах.
28. Детская игровая площадка в составе:
  1. Детская карусель 6 местная артикул 41921 – 1 шт. – (каталог группы компаний «Спортивный лев»)
  2. Детская качалка-балансир артикул 41019 – 1 шт.
  3. Комплекс ДИК 56631 или ДИК 56111 (по наличию) – 1 шт.
  4. Гимнастический комплекс артикул 63071 – 1 шт.
  5. Детский городок деревянный – 1 шт.
  6. Детский комплекс пластик – 1 шт.

Председатель общего собрания собственников помещений \_\_\_\_\_

*Кармичев М.В.*  
30.11.2017

Секретарь общего собрания собственников помещений \_\_\_\_\_